

## Kontakt



# FIDELITAS

Immobilien, Versicherungen und Finanzdienstleistungen

### Dir. Mag. Hannes Petrusch

Telefon : **+43/1/5326533**  
Mobil : **+43/699/12410715**  
Fax : **+43/1/2565258-11**  
E-Mail : **petrusch@fidelitas.at**  
Büro : **Fidelitas Immobilien Dir. Mag.  
Hannes Petrusch**  
Adresse : **1220 Wien, Budaugasse 70**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **1071/2722**  
Objekt Typ: **Gastgewerbe**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8913 Weng im Gesäuse**  
Kaufpreis: **€ 190.000,-**  
Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**  
Nutzfläche: **ca. 305,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Büro-, Gewerbe- und Seminarobjekt - Atelier

Das bisherige Büro- und Seminarobjekt in der Mitte von Österreich ist seit Frühjahr dieses Jahres leerstehend und wartet auf einen Käufer, Pächter oder Mieter.

Das Objekt weist nachstehende Besonderheiten in Kurzform auf:

Verkehrslage: punktgenau im Mittelpunkt von Österreich, annähernd gleiche Anfahrtszeiten von allen Landeshauptstädten ( 1,5 - 2 Stunden), Autobahnnähe (Ardning/ Pyhrnautobahn 10 Minuten)

Grundstückslage: ruhige Alleinlage am Gesäuseeingang, sonniger Südhang, prächtiger Ausblick

Grundstück: 1080 m<sup>2</sup> voll aufgeschlossen: Kanal, eigene Wasserversorgung, Strom, Telefon, Internet

Gebäude: Erdhaus 305 m<sup>2</sup> Nettonutzfläche, Baujahr 1999, Energieklasse A+, HWB 78, Ölheizung

Räume: Windfang (8m<sup>2</sup>), Empfang (21m<sup>2</sup>), Seminarraum (52m<sup>2</sup>), Garderobe für max. 50 Personen, Damenwaschraum + WC, Herrenwaschraum + WC, Bar, Teeküche und Großraumbüro (ca. 200m<sup>2</sup>) beliebig unterteilbar, technisch voll ausgestattet, voll ausgestattete Gemeinschaftsräume, 15 Parkplätze (bis 50 erweiterbar)

Empfehlenswerte Verwendungsmöglichkeiten:

Büros mit Besprechungs- und Sozialräumen

Zentralauslieferungslager für Österreich mit Verwaltung (zus. Wohnungsmöglichkeiten im Anbau)

Künstleratelier mit Ausstellungs- und Verkaufsraum

Gesundheitszentrum (Ärzte, Physiotherapeuten, Psychologen, Alternativ- und Naturheilmethoden) mit Tagungs- und Seminarraum

Kleinseminarzentrum

Zentrum für Sinngemeinschaften

Werkstätte mit Verkaufsraum

exklusives Wohn- und Ferienhaus

Kaufpreis: € 190.000,- bzw. Pacht- oder Mietpreis nach Vereinbarung

Käuferprovision 3 % zzgl. USt., Mieter-Pächterprovision 3 BMM zzgl. USt.

Rückfragen bitte an Herrn Dir. Mag. H. Petrusch, 0699/12410715, petrusch@fidelitas.at

Kaufpreis: **€ 190.000,-**

Nettopacht **Preis auf Anfrage**

Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche:  
Grundstücksgrösse

ca. 305,00 m<sup>2</sup>  
ca. 1.080,00 m<sup>2</sup>

---

**Lage:** Grünlage, Hanglage, Aussichtslage, Ländliche Lage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Küche, Räume veränderbar

---

