

Kontakt



FIDELITAS

Immobilien, Versicherungen und Finanzdienstleistungen



FIDELITAS

Immobilien, Versicherungen und Finanzdienstleistungen

Dkfm. Andreas Szöke

Telefon : **+43/676/9549544**
Fax : **+43/1/2565258-11**
E-Mail : **aszoeke@fidelitas.at**
Büro : **Fidelitas Immobilien Dir. Mag.
Hannes Petrusch**
Adresse : **1220 Wien, Budaugasse 70**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer: **1071/2775**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1120 Wien, Meidling**
Kaufpreis: **€ 370.000,-**
Wohnfläche: **145,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

Helle, sonnige vier Zimmer Maisonette mit Terrasse.

Helle, sonnige vier Zimmer DG. Maisonette (145 m²), mit Flügeltüren, Terrasse (9,1 m²), vollmöblierte Küche, zwei Bäder, zwei WC., nicht weit entfernt befindet sich der Schönbrunner Schlosspark un Hetzendorfer Schlosspark, sehr gute öffentliche Vehrkersanbindungen.

Kaufpreis (ohne Nebenkosten) € 370.000,-

Für weitere Fragen bzw. eine Besichtigung rufen Sie bitte Herrn Dkfm. Andreas Szöke an 0676/95 49 544, aszoeke@fidelitas.at

Kaufpreis: **€ 370.000,-**

Betriebskosten: **€ 247,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	145,00 m ²
Terrassenfläche:	9 m ²
Kellerfläche:	6 m ²

beziehbar ab:	SOFORT
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	Ja
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	ca. 1910
Zustand:	sehr gut
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
HWB:	105.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	D

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Grünlage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 3;
Verwaltung: WG geeignet; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Glaskeramikkfeld, Gegensprechanlage; **Garten:** Dachterrasse 9 m²; **Bauweise:** Ziegelmassiv
