

Kontakt



FIDELITAS

Immobilien, Versicherungen und Finanzdienstleistungen



FIDELITAS

Immobilien, Versicherungen und Finanzdienstleistungen

Dkfm. Andreas Szöke

Telefon : **+43/676/9549544**
Fax : **+43/1/2565258-11**
E-Mail : **aszoeke@fidelitas.at**
Büro : **Fidelitas Immobilien Dir. Mag.
Hannes Petrusch**
Adresse : **1220 Wien, Budaugasse 70**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer: **1071/2581**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1130 Wien,Hietzing**
Kaufpreis: **€ 269.000,-**
Wohnfläche: **69,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Helle, sonnige, elegante, absolut ruhige Neubauwohnung mit zwei Parkettzimmern, Abstellraum, Terrasse und Eigengarten und Garage.

Helle, sonnige, elegante absolut ruhige Neubauwohnung mit zwei Parkettzimmern und Abstellraum (69 m²), Terrasse (10,5 m²), Eigengarten (20 m²), Hauszentralheizung und Warmwasser, sehr gute Vehrkersanbindung (Bus 54b, 55b, Straßenbahn 62),

Für weitere Fragen bzw. Besichtigung rufen Sie bitte Herrn Dkfm. Andreas Szöke an 0676/95 49 544, aszoeke@fidelitas.at

Kaufpreis: **€ 269.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	69,00 m²
Gartenanteil	20,00 m²
Terrassenfläche:	11 m²
Kellerfläche:	8 m²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Hauszentralheizung mit WW
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	1
Orientierung:	"O"
Lärmbelastung:	absolute Ruhelage
Garage:	1
HWB:	43.73 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	A

Öffentliche Anbindung: Schnellbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Villengegend, Grünlage, Aussichtslage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Neubau; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv
