

Kontakt



FIDELITAS

Immobilien, Versicherungen und Finanzdienstleistungen



FIDELITAS

Immobilien, Versicherungen und Finanzdienstleistungen

Dkfm. Andreas Szöke

Telefon : **+43/676/9549544**
Fax : **+43/1/2565258-11**
E-Mail : **aszoeke@fidelitas.at**
Büro : **Fidelitas Immobilien Dir. Mag.
Hannes Petrusch**
Adresse : **1220 Wien, Budaugasse 70**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer: **1071/2757**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1210 Wien, Floridsdorf**
Kaufpreis: **€ 249.000,-**
Wohnfläche: **83,00 m²**

Beschreibung

Schöne drei Zimmer Neubawohnung mit Loggia, sehr gute Vehrkerslage,

Schöne, helle, sonnige, ruhige, sanierte Neubauwohnung (Süd/West) im 4. Liftstock mit drei Parkettzimmern (83 m²), Innenlage, Loggia 10 m² Süd), Türen Fenster sind 3-fach NEU, Gasetagenheizung, Wannenbad, vollmöblierte Küche, Das Haus ist gut erhalten die Reparatur Rücklage ist hochdotiert mit 640.000,-, das Haus wird noch thermosaniert, ohne weitere Kosten der Hausgemeinschaft (Förderung der Stadt Wien),

BK. 204,90 Inkl. Ust
Reparaturrücklage 136,71
Gesamtvorschreibung 341,61 inkl. Ust.

Für weitere Fragen bzw. eine Besichtigung rufen Sie bitte Herrn Dkfm. Andreas Szöke an 0676/95 49 544

Kaufpreis: **€ 249.000,-**

Wohnfläche:	83,00 m²
Loggiafläche:	10 m²
Kellerfläche:	6 m²

beziehbar ab:	SOFORT
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl der Loggien:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	4
Orientierung:	S/W
Lärmbelastung:	absolute Ruhelage
HWB:	132.6 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	D

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Schnellbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Grünlage, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 2;
Ausstattung: Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, ausbezahlt, Neubau; **Bauweise:** Fertigteil
