

## Kontakt



# FIDELITAS

Immobilien, Versicherungen und Finanzdienstleistungen



# FIDELITAS

Immobilien, Versicherungen und Finanzdienstleistungen

### Dir. Mag. Hannes Petrusch

Telefon : **+43/1/5326533**  
Mobil : **+43/699/12410715**  
Fax : **+43/1/2565258-11**  
E-Mail : **petrusch@fidelitas.at**  
Büro : **Fidelitas Immobilien Dir. Mag.  
Hannes Petrusch**  
Adresse : **1220 Wien, Budaugasse 70**  
Weitere Objekte von diesem Makler

## Grunddaten

Objekt Nummer: **1071/2679**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Wien**  
Adresse: **1210 Wien, Floridsdorf**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Wohnfläche: **ca. 51,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### Top-Vorsorge und Eigennutzerwohnungen im Donaufeld

2-Zimmer-Wohnungen in exklusivem Wohnhaus mit Privatsphäre in urbaner Lage

Top Ausstattung, gute Infrastruktur, attraktive Außenanlagen  
provisionsfrei für den Käufer

Nähere Informationen, Details etc. erhalten Sie bei Herrn Dir. Mag. Hannes Petrusch, petrusch@fidelitas.at, 0699/12410715.

---

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

---

Wohnfläche: **ca. 51,00 m<sup>2</sup>**  
Balkonfläche: **4 m<sup>2</sup>**

---

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| beziehbar ab:      | <b>Frühjahr 2017</b>  |
| Zimmer:            | <b>2</b>              |
| Bäder:             | <b>1</b>              |
| WC:                | <b>1</b>              |
| Keller:            | <b>Ja</b>             |
| Lift:              | <b>Ja</b>             |
| Anzahl d. Balkone: | <b>1</b>              |
| Heizung:           | <b>Zentralheizung</b> |
| Baujahr:           | <b>2016</b>           |
| Zustand:           | <b>sehr gut</b>       |

---

**Öffentliche Anbindung:** Strassenbahn; **Lage:** Ruhelage; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Waschmaschine, Gegensprechanlage, Neubau; **Garten:** Gemeinschaftlich

---